

LIXIL住宅研究所の3ブランドにてリフォーム商品を刷新

お客様ニーズに合わせたパッケージ型商品『新築mitai リフォーム』を新発売

～従来の大規模リフォーム商品は『新築mitai リノベーション』に～

株式会社LIXIL住宅研究所は、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドで扱うリフォーム商品の体系を一新し、住まいを丸ごとリフォームする商品「新築mitai」を『新築mitai リノベーション』とし、新たに、建物の部分ごとのリフォームに対応した『新築mitai リフォーム』を6月1日より販売開始します。

「新築mitai」は、「住宅に関わる全てについてワンストップで提供する」をコンセプトに、2016年より販売している大規模リフォーム商品です。

当社は、リフォームをするお客様の本当のご希望は、「機器交換をすること」ではなく、「より良い空間で暮らすこと」だと考えています。そこで、従来の大規模リフォーム商品に加え、部分リフォームにも安価に素早く対応できる商品を開発するなど商品体系を刷新し、お客様の本当のご希望を叶える体制を構築しました。

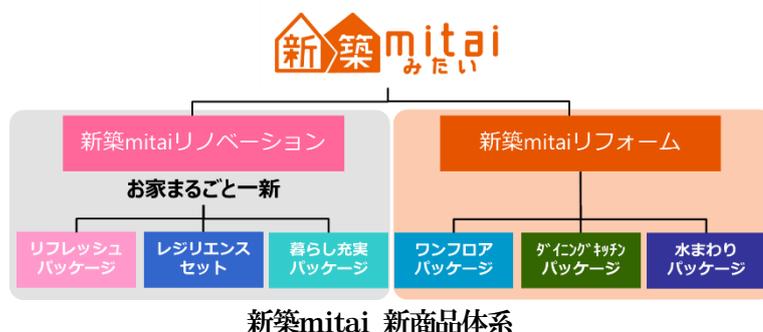
新たな新築mitaiシリーズは、「空間を提供する」事にこだわり、新築事業で培った「空間提案」、「生活提案」、「デザイン力」、「LIXIL商品力」を十分に活かすことで、新築住宅会社ならではの満足度の高いリフォームを提供します。

『新築mitai リフォーム』は、「生活に身近な小工事」「好みに合わせたインテリアデザイン」「価格のわかりやすさ」をコンセプトに開発しました。3つの範囲、3つのデザインテイスト、3つのグレードからそれぞれ選べ、500万円以下の部分リフォームにも素早く対応できます。

また、最新のリフォーム見積システムを導入したことにより、お客様個々のニーズや間取りに合わせてその場で概算見積・パースを提案するスピード見積りができるようになりました。

『新築mitai リノベーション』は、従来のリフォーム商品を継承した大規模リフォーム商品です。ベーシックなリノベーションを行う基本パッケージに加え、実現したい暮らし方に合わせた6つのパッケージをご用意しました。

当社は、住宅総合サービス業（トータルハウジング）」として、地域に根ざした加盟店と共に「新築」だけでなく、「リフォーム」サービスにも積極的に取り組み、良質な住環境を創造して活力ある地域づくりを担っていくことで、より多くの皆様に、“住まい手のニーズ”にワンストップで応えられるサービスを提供していきます。



新築mitai 新商品体系

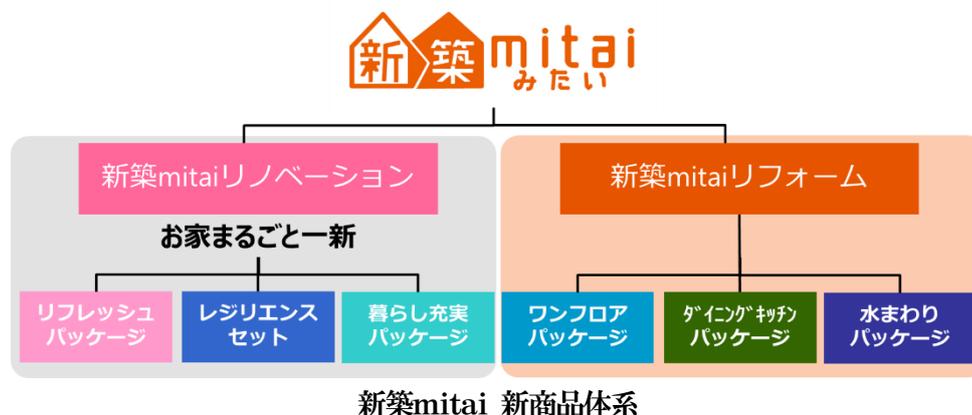
報道関係者
お問合せ先

(株)LIXIL 住宅研究所 マーケティング推進部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:03-5626-8251 FAX:03-5626-8322
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL 住宅研究所
本社:東京都江東区 代表取締役社長:加嶋 伸彦
事業内容:アイフルホーム、フィアスホーム、GLホーム
国内最大の住宅FCを展開

本ニュースリリースは、本日、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にて、広報発表しています。

『新築mitai リノベーション』『新築mitai リフォーム』概要



【新築mitai リフォーム 概要】

【商品特長】

『新築mitai リフォーム』は、**3つの範囲×3つのデザインテイスト×3つのグレード**から選べるパッケージとしてご提供する商品となっています。

① 範囲で選べる「3種のパッケージ」

リフォームの範囲をお客様からの要望の高い、「ワンフロア」、「ダイニングキッチン」、「水まわり」の3つの範囲からお選びいただけます。

「ワンフロア」：戸建住宅の1階部分を、今の間取りのまま設備と内装を一新するリフォーム

「ダイニングキッチン」：ダイニング+キッチン空間の間取りを変えて設備と内装を一新するリフォーム

「水まわり」：水まわり空間の設備と内装を一新するリフォーム

② 好みで選べる「3種のスタイル」

ベーシックでありながら、トレンドを取り入れた3つのデザインテイストを厳選しました。洗練されたコーディネートによる、素敵なインテリア空間のある暮らしを演出します。

「WHITE&GRAY(ホワイト&グレー)」：ホワイトやグレーを基調としたコーディネート

「NATURAL(ナチュラル)」：ベージュや明るい木目を基調としたコーディネート

「CHIC(シック)」：ダークブラウンや暗めの木目を基調としたコーディネート



③ 予算で選べる「3種のグレード」

基本機能をしっかり備えたベーシックなグレードから、最新機能が満載のグレードまで、お客様のご予算に応じて「プレミアムグレード」、「ミドルグレード」、「シンプルグレード」の3つの価格帯をご用意しました。

Premium grade

Middle grade

Simple grade

【新築mitai リノベーション 概要】

【商品特長】

『新築mitai リノベーション』は、従来の「新築mitai」を継承し、お家まるごと一棟をリノベーションする商品です。ベーシックなリノベーションを行う基本パッケージと、建物の耐震性能と地盤の不安を解消するレジリエンスセットに加え、実現したい暮らし方に合わせた6つのパッケージを用意しています。

■基本パッケージ『リフレッシュパッケージ』

間取りを変えずに住まいを一新するお家まるごとリフォームの基本パッケージです。

「設備機器」「内装」「外装」「電気・その他」と「防蟻処理」を実施します。

■『レジリエンスセット』

お客様のご要望により、第三者の公平な目による耐震診断・地盤点検、耐震診断結果に基づいた耐震補強工事、既存住宅でも地盤の適合証明発行が可能です。

■こだわりたい暮らしにランクアップ『暮らし充実パッケージ』

お客様のご要望にあわせ、安全や安心に配慮したい、家事をもっと楽しくできるようにしたい、もっと暖かい家になりたいなど、こだわりの暮らし方にランクアップする“6つ”のパッケージを用意しています。

リフレッシュパッケージの工事内容



1 設備機器

- キッチン — 交換
- ユニットバス — 交換
- 洗面化粧台 — 交換
- トイレ — 交換

2 内装

- 床 — 畳ね張り ※フロア仕上げ以外の床 和室・畳の表替え 洗面室・トイレ・クッションフロアの交換
- 階段 — 畳ね張り 玄関収納 — 交換
- 壁・天井 — フロス張り替え 玄関手すり — 取付
- 室内建具 — 交換 階段手すり — 交換
- 収納建具 — 交換

3 外装

- 屋根 — 塗装 外壁 — 塗装
- 破風・雨どい — 塗装 玄関ドア — 交換
- 軒天 — 塗装 玄関・ポーチタイル — 交換

4 電気・その他

- 給湯器 — 交換
- TVドアホン — 交換
- 住宅用火災警報器 — 取付
- スイッチ等 — 交換

防蟻 床下防蟻処理 — 実施
※専門業者によるクロアクリル塗布。必要に応じて実施します。

リフレッシュパッケージ

※本パッケージには間取りの変更は含まれておりません。



既存の建物の耐震性能と地盤に対する不安を解決
レジリエンスセット

耐震診断、耐震補強工事、地盤点検システムのパッケージ

建物と地盤の
ダブルチェック!!

耐震診断

+

耐震補強工事

地盤点検システム (適合証明書発行^{※1}を含む)

※1 ジャパンホームシールド株式会社の基準に適合した住宅に限り、申込者に対し適合証明書を発行します。

レジリエンスセット



家庭内事故を防ぎみんなにやさしい暮らし
暮らし充実パッケージ①
キッズセーフティ
(101アクリル)

お掃除、お片付けがしやすい暮らし
暮らし充実パッケージ②
家事楽
(ストレスフリー)

光熱費を抑えた暮らし
暮らし充実パッケージ③
節水・節電

太陽光を上手に使いエコな暮らし
暮らし充実パッケージ④
創エネルギー

夏涼しく、冬は暖かな快適な暮らし
暮らし充実パッケージ⑤
健康・快適

安全・安心な暮らし
暮らし充実パッケージ⑥
防犯・安心

暮らし充実パッケージ

【販売地域】 全国のアイフルホーム加盟店、フィアスホーム加盟店、GLホーム加盟店

※販売については、アイフルホームの一部店舗を除きます。詳細は最寄りの各店舗にお問い合わせください。

【発売日】 2020年6月1日(月)