

《報道関係者各位》

2018年10月4日

暮らしのあらゆるものをつなげて、便利で豊かな生活を実現する  
**LIXIL社製 IoTホームLink「Life Assist」を導入！**  
**10月6日より3ブランドで販売開始**

株式会社LIXIL住宅研究所

株式会社LIXIL住宅研究所(本社:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)は、このたび当社グループ企業の株式会社LIXILが販売するIoTホームLink「Life Assist」を商品ラインアップに追加し、10月6日より当社が運営する全国のアイフルホーム・フィアスホーム・GLホームの各FC加盟店にて販売を開始します。



〈IoTホームLink「Life Assist」イメージ〉

今回導入するIoTホームLink「Life Assist」は、住まいを構成する様々な建材や家電など、暮らしのあらゆるものをつなげて、まとめて簡単に操作できるようになるリンクシステムです。

センサ感知やスマートスピーカーへの音声入力等の“きっかけ(Trigger:トリガ)”と、建材や設備機器等の“動作(Action:アクション)”を自由に組み合わせることができるアシストルール機能を搭載しています。1つの“きっかけ”で同時に複数の機器を“動作”させることができ、例えば、「玄関ドアの解錠」を“きっかけ”に、照明が点灯し、窓のシャッターが開き、エアコンがオンになる、という“動作”をさせることができます。また曜日指定や時間指定など、ご自身のライフスタイルに合わせて自在にカスタマイズできます。

さらに、スマートフォンアプリを使うことで、シャッターや玄関ドアなどの建材や家電機器の状況確認・遠隔操作ができます。

昨今、コンピューターなどの情報通信機器だけでなく、様々なモノがインターネットに接続したり、相互に通信することにより、自動認識や自動制御、遠隔操作などを行う技術「IoT」が発達し、IoT技術を取り入れた住まいが、未来の住まいの一つのカタチとされています。

LIXIL住宅研究所は、これからの住まいのあるべき姿を考えて開発したコンセプトホーム～人生100歳時代の未来住宅～「五世代」で、株式会社LIXILのIoTホームLink「Life Assist」を採用し、実証実験に取り組んできました。この結果を踏まえ、IoT技術の導入が、住まい手にとってより快適で安全・安心・便利になり、豊かな生活を送るために必要であると判断し、採用しました。

LIXIL住宅研究所では、IoT技術の導入をはじめとした様々な商品・サービスを通じて、これからも安全・安心で、健康・快適な、エコにも配慮した暮らしの実現を進めていきます。

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明

電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

LIXIL住宅研究所ホームページ URL:<https://www.lixil-jk.co.jp/>

本ニュースリリースは、本日、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にて、広報発表しています。

# IoTホームLink「Life Assist」販売概要

【製品名】 IoTホームLink「Life Assist」(株式会社LIXIL社製)

【発売日】 2018年10月6日(土)

【販売地域】 全国(沖縄及び一部地域を除く)のアイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの各加盟店

【製品特長】 ①建材や設備機器等をまとめて簡単に自動操作するアシストルール機能  
センサ感知やスマートスピーカーへの音声入力、LINE送信などの“きっかけ(Trigger:トリガ)”によって、建材や設備機器等を“動作(Action:アクション)”させる機能です。1つの“きっかけ”で同時に複数の機器を“動作”させることができます。また、アプリで自由に“きっかけ”と“動作”の種類を組み合わせるルールをカスタマイズすることができ、曜日指定や時間指定(開始時刻～終了時刻)をすることもできます。

※LINEは、LINE株式会社の商標または登録商標です。



②建材と家電をアプリで遠隔操作

スマートフォンアプリを使うことで、建材や家電の状態確認や遠隔操作ができます。例えば、玄関のカギを閉め忘れたか不安になったとき、スマートフォンアプリから確認・施錠をしたり、寒い日の帰宅前にお部屋のエアコンを操作したり、お風呂を沸かしたりすることもできます。



③HEMS(エネルギー管理)

目に見えない家のエネルギー使用状況が、部屋ごと、電気機器ごとに確認できます。設定値を超えるとメールで通知してくれるため、効率よく節約できます。スマートフォンやパソコンからアクセスできるため、気軽に自宅の状態を確認できます。

## 【対応予定機器等】

### ■LIXIL製品(対応可能商品)

電動シャッター:エアリマルチ電動・イタリアマルチ電動(ともに壁スイッチ仕様)  
ドア電気錠 :グランデル・ジェスタ 2・プレナスX(いずれもシステムキー)

### ■他社製品(対応予定機器)

エアコン、エコキュート、照明、パワーコンディショナ/ハイブリットパワーコンディショナ、蓄電池/ハイブリット蓄電池、スマート分電盤、JEM-Aアダプタ など  
※対応機器の型式詳細については、LIXILのライフアシストHPをご確認ください。

[https://www.lixil.co.jp/lineup/solar\\_roof\\_outerwall/lifeassist/specification/whitelist/](https://www.lixil.co.jp/lineup/solar_roof_outerwall/lifeassist/specification/whitelist/)

【販売価格】 30坪参考プランでの価格の目安：757,000円(税抜)/棟(機器及び工事費込)

※上記価格に含まれる項目は以下の通り

・おうち自動化パッケージ

(ホームコントローラ、リンクコントローラ、専用無線LANルータ、ローカル用USBメモリ)

・ご家族見守りパッケージ

(屋内カメラ×1、温湿度センサ×2、温湿度センサハブ×1)

※給湯器制御用アダプタ又はリモコン

※スマートスピーカー、エアコン、照明器具は含まれません

※水道、ガスの接続は含まれません

※リンクコントローラの利用には、サービス利用料金 1,980円(初月無料)/月が別途必要となります

※別途、インターネットプロバイダ契約が必要となります

※上記価格には、IoTホームLink「Life Assist」のパッケージに加え、建物内のLAN配線工事、スマート分電盤、スイッチングハブ、電灯配線、コンセント差額、システム設定費用を含みます

## 【会社概要】



### ■株式会社LIXIL住宅研究所

住生活に関する事業を多岐にわたり展開しているLIXILグループの中で、住宅フランチャイズチェーン(FC)事業を全国に展開。3カンパニー体制で「アイフルホーム」「フィアスホーム」「GLホーム」の3ブランドの住宅FCを運営しています。

### アイフルホーム

住宅フランチャイズのパイオニア。大人にも子どもにも地球にも優しいキッズデザインの考え方で家づくりをご提案

### フィアスホーム

高性能住宅のパイオニアとして、お客様に、「For Your Vintage Life ~満足を、ずっと。~」をコンセプトに、『いつまでも続く安心・快適な住まい。』をお届けします

### GLホーム

高气密・高断熱で地震にも強いツーバイシックス工法をベースに、歴史と美意識のある北米ライフスタイルの住まいを、日本の品質にブラッシュアップさせた“資産価値住宅”をご提案

